

# Aktív üzletág kondíciói

## Érvényes: 2011. október 12-től

A megadott kamatmértékek 360 napos bázison kerültek megállapításra.

A kondíciós listában szereplő hitelek esetében a kamatmértékek negyedévenkénti kamatfizetés mellett kerültek kialakításra, kivéve a folyószámla hiteleket, ahol havi kamatfizetés van.

Az **üzleti kamat mértékét** az adósminősítéstől, az ügylet kockázatától, valamint a futamidő hosszától függően kell megállapítani.

A **rendelkezésre tartási jutalékot** az adósminősítéstől, az ügylet kockázatától, valamint a futamidő hosszától függően kell megállapítani.

A **folyósítási jutalék** mértékét a minősítéstől függetlenül a futamidő hosszával arányosan kell meghatározni.

A **hitelkeret beállítási díj** abban az esetben kerül beszedésre, amennyiben az Ügyfél részére hitelkeretet állapítunk meg (induló ügylet). Folyószámla hitelek esetén akkor is felszámítandó a módosított összegre (vagyis a növelt vagy a csökkentett összegre, tehát nem a fennmaradó hitelkeretre) vonatkoztatva, ha a keretet csökkentjük vagy növeljük (módosítás, pl.: lejárat időpont módosítás keretemeléssel).

Az egyes konstrukcióknál nevesített **kezelési költségeket** éves szinten **kamatszerűen** kell beszedni.

**Hitelbírálati-/ projektvizsgálati díj:** nem csak az ügyletek indulásakor számítandó fel, hanem **minden döntést igénylő esetben.**

**Szerződéskötési díj:** a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj.

**Feltételes hitelígérvény kiadási díj:** a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj.

A **szerződésmódosítási díjat** abban az esetben kell felszámítani, amennyiben az ügyfél kérése szerződés módosítással jár, pl.: lejárat időpont módosítás, tőke emelés, törlesztési ütemezés módosítás, ... Mértéke: a módosítással érintett tőkeösszegre vonatkozik.

**Fedezetmódosítási díj:** amennyiben a fedezet változik, a teljes fennálló hitelösszegre vonatkozóan számítandó.

**Prolongálási díj:** ha az Adós fizetési problémája miatt az esedékességi időpontokat, vagy a lejárat időpontot kell módosítani. A prolongálási díj mértékét az adósminősítéstől az ügylet kockázatától, valamint a prolongáció hosszától függően kell megállapítani. A prolongáció tényét a Cenzúra Bizottság állapítja meg.

**Lejárat díj:** amennyiben az ügyfél százezer forint összeget meghaladó lejárt tartozását a lejárat napjától számított 15 naptári napon belül nem fizeti meg, a Takarékszövetkezet a késedelmi kamaton kívül lejárat díjat számít fel.

**Értesítő levél díját** minden ügyfélnek kiküldött, átadott levél után fel kell számolni. Ilyen eset pl.: kamatláb változási értesítés, törlesztési összegről értesítés,...

A **felszólító levél díjjal** – ide értve az ügyvédi felszólítás díját is - annyiszor kell terhelni az ügyfél pénzforgalmi számláját, ahány kötelezettet értesítünk arról, hogy lejárt tartozást kell megfizetnie.

**Előtörlesztési díj:** az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Takarékszövetkezetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes

**Év végi egyenlegközlő díja:** a december 31-én fennálló tartozás kiközlésének díja

A hitelezéssel összefüggő **egyéb díjakat** az V. fejezet tartalmazza a vállalkozók, a VI. fejezet a lakosság vonatkozásában.

Amennyiben –től, -ig határ szerepel a kondíciós listában, úgy a partner minősítés alapján kell meghatározni a kamat, vagy jutalék mértékét úgy, hogy a jobb minősítésű Ügyfelek alacsonyabb paraméterek mellett vehetik fel a hitelt.

A dolgozói hiteleket és a belső hiteleket a fenti díjak és jutalékok nem terhelik.

**Referencia kamatláb (forint ügylet):** a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Takarékszövetkezet által a forintban nyújtott hitel/kölcsönök esetében alkalmazott referencia kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott referencia kamatláb, amely minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes 1 hónapos BUBOR kamatláb.

**BUBOR:** (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkori előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatbázisa a hazai piacon.

**Bázis árfolyam:** devizaalapú annuitásos törlesztésű kölcsönügyleteknél a hitel folyósításának napján érvényes Takarékszövetkezeti deviza eladási árfolyam.

**Referencia kamatláb (deviza, deviza alapú ügylet):** a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Takarékszövetkezet által a devizában nyújtott hitel/kölcsönök esetében alkalmazott referencia kamatláb a nemzetközi bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott „EURIBOR”, „LIBOR”, valamint a Takarékszövetkezet által jegyzett „TAKARÉK Alapkamatt”.

**EURIBOR:** "Euro Interbank Offered Rate" azaz Európai irányadó bankközi kamatláb, melyet az eurózóna határain belül a bankok közötti műveletekben alkalmaznak, azokban az esetekben, mikor Európa elsőosztályú bankjai (prime bank) nyújtanak egymásnak hitelt euróban. Azt az éves kamatlábat jelenti, amelyet az adott Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra, az adott devizában, az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőző második banki munkanapon londoni idő szerint délelőtt 11.00 órakor a Reuters monitor ISDA (International Swap Dealers Association) oldalán jegyeznek.

**LIBOR:** „London Interbank Offered Rate” azaz londoni bankközi kamatláb, amit a londoni tőkepiacon a bankok közötti műveletekben alkalmaznak. A LIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét elsősorban a hitelpiaci keresleti-kínálati viszonyok határozzák meg. Azt az éves kamatlábat jelenti, amelyet az adott Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra, az adott devizában, az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőző második banki munkanapon londoni idő szerint délelőtt 11.00 órakor a Reuters monitor ISDA (International Swap Dealers Association) oldalán jegyeznek.

**Magyarország Országkockázati Felár („MOF”):** a mindenkor magyar gazdasági helyzetből adódó, a piacok által beárazott többlet forrásköltséget kifejező kamatszintet jelenti, amely az 5 éves magyar EUR CDS-ből származtatott érték alapján kerül meghatározásra. A deviza TAKARÉK Alapkamatt képzésénél ez kerül hozzáadásra a hitel/kölcsön devizanemének megfelelő deviza LIBOR illetve EURIBOR értékhez.

**Magyarország Országkockázati Felár számítási módja:**

$\text{MOF} = 5 \text{ éves HUN EUR CDS} - 200 \text{ bázispont}$ , de nem lehet kevesebb, mint 0.

Az 5 éves HUN EUR CDS értékének meghatározása: a Bloomberg <REPHUN CDS EUR SR 5Y Curncy> (<CHUN1E5 CMAN Curncy>) oldalán minden hónap első napját megelőző 3. munkanapon jegyzett záró ár. Amennyiben a CMAN (Credit Market Analysis New York) árszolgáltató oldalon nem elérhető árjegyzés, úgy valamely másik, itt elérhető árjegyző alapján kerül meghatározásra a záróár, a forrás megjelölésével.

**TAKARÉK Alapkamat:** a Takarékszövetkezet által alkalmazott referencia kamatláb, amelyet Takarékszövetkezet nyilvános, bárki által elérhető és ellenőrizhető pénz- és tőkepiaci referencia adatok (EURIBOR, LIBOR, CDS jegyzések) felhasználásával, minden hónap első napját megelőző második banki munkanapon határoz meg, és minden hónap első napján Hirdetményben (az intraneten ) közzétesz.

Az TAKARÉK Alapkamat, mint referencia kamat két részből tevődik össze: valamely aktuális LIBOR vagy EURIBOR kamatláb és a „Magyarország Országkockázati Felár” (a továbbiakban: „MOF”) összege.

**1 hónapos deviza TAKARÉK Alapkamatok:**

1 hónapos EUR TAKARÉK Alapkamat: 1 hónapos EURIBOR+ MOF

1 hónapos CHF TAKARÉK Alapkamat: 1 hónapos LIBOR + MOF

**3 hónapos deviza TAKARÉK Alapkamatok:**

3 hónapos EUR TAKARÉK Alapkamat: 3 hónapos EURIBOR+ MOF

3 hónapos CHF TAKARÉK Alapkamat: 3 hónapos LIBOR + MOF

**Az 1 hónapos BUBOR értéke, a naptári hónapon belül állandó.**

**A 3 hónapos EUR TAKARÉK Alapkamat mértéke naptári negyedéven belül állandó.**

**A 3 hónapos CHF TAKARÉK Alapkamat mértéke naptári negyedéven belül állandó.**

**A) 2011. október 12-től az aktív ügyletek kondíciói**  
**(ide értve az előző időszakban létrejött és a XIII/2009. tv. szerint szerződéssel módosított**  
**ügyleteket is)**

**I. Egy éves és egy évnél rövidebb lejáratú lakossági ügyletek**

Takarékszövetkezeti alapkamat: 6,50 %

(a mindenkori Jegybanki alapkamat + 0,5 %, amely jelenleg 6,0 % + 0,5 = 6,50 %)

Ügyleti Kamatláb: Referencia kamatláb + kamatfelár

Referencia kamatláb: 1 hónapos BUBOR, értéke: minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes 1 hónapos BUBOR érték, kamatperióduson belül állandó

	Hitel típus	kamatfelár	Kezelési ktg. éves	Folyósítási jutalék	Rend. tart. jutalék
1.,	Személyi / fogyasztási hitel **, ***				
	A kategóriás adós	Kamatláb: 20,5 %-tól	2,0 %	1,25 %	0
	B kategóriás adós	Kamatláb: 21,5 %-tól	2,0 %	2,0 %	0
	C kategóriás adós	Kamatláb: 22,5 %-tól	2,0 %	2,5 %	0
	D kategóriás adós	Kamatláb: 23,5 %-tól	2,0 %	3,0 %	0
2.,	Beiskolázási hitel ***	Kamatláb: 16,9 %	0	2,0 %	0
3.,	Folyószámla hitel **, ***	Kamatláb: 23,4 %	0	0	1,25 %
4.,	Lombard-I. hitel ***	A konstrukció forgalmazása szünetel !!!	0	0	0,5 %
5.,	Standard személyi kölcsön	A konstrukció forgalmazása megszűnt !!!			
6.,	Joker hitel	A konstrukció forgalmazása megszűnt !!!			
7.,	Takarékpontos hiteltermékek <sup>1</sup>				

<sup>1</sup> Külön hirdetmény szerint

\*\* Passzív KHR esetén: + 2,0% kamatfelár

\*\*\* a kamatváltozás nem referencia kamatlábhoz kötött!!

## **II. Egy évnél hosszabb lejáratú lakossági ügyletek**

Takarékszövetkezeti alapkamat: 7,0 %

(a mindenkori Jegybanki alapkamat + 1,0 %, amely jelenleg 6,0 % + 1,0 = 7,0 %)

Ügyleti Kamatláb: Referencia kamatláb + kamatfelár

Referencia kamatláb: 1 hónapos BUBOR, értéke: minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes 1 hónapos BUBOR érték, kamatperióduson belül állandó

	Hitel típus	kamatfelár	Kezelési kgt. éves	Folyósítási jutalék	Rend. tart. jutalék
1.,	Fogyasztási hitel ***				
	A kategóriás adós	18,0 %-tól	2,0 %	2,0 %	0
	B kategóriás adós	19,0 %-tól	2,0 %	2,25 %	0
	C kategóriás adós	20,0 %-tól	2,0 %	2,5 %	0
	D kategóriás adós	21,0 %-tól	2,0 %	3,0 %	0
2.,	Beiskolázási hitel <sup>2</sup>	Kamatláb: 17,9 %	0	2,0 %	0
3.,	Lakásvásárlási piaci hitel ***				
	A kategóriás adós	3,5 %-tól	3,0 %	2,5 %	3,5 %
	B kategóriás adós	4,5 %-tól	3,0 %	2,5 %	3,5 %
	C kategóriás adós	5,5 %-tól	3,0 %	2,5 %	3,5 %
	D kategóriás adós	6,5 %-tól	3,0 %	2,5 %	3,5 %
4.,	Jelzálog hitel	5,75 %	3,5 %	1,0 %	0
5.,	Joker hitel , Standard személyi kölcsön	<b>A konstrukció forgalmazása megszűnt !!!</b>			
6.,	Kamattámogatott lakáskölcsön <sup>3</sup>	6,65 % <sup>4</sup>			
7.,	Lakáskorszerűsítés (kamat támogatott) <sup>3</sup>	7,26 % <sup>4</sup>			
8.,	Takarékpontos hiteltermékek <sup>1</sup>				
9.,	„Sikerés Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram	Kamatláb: 12 havi EURIBOR +3,5 %	0	0	0

<sup>1</sup> Külön hirdetmény szerint

\*\*\* Passzív KHR esetén: + 2,0 % kamatfelár

<sup>2</sup> a kamatváltozás nem referencia kamatlábhoz kötött!!

<sup>3</sup> 134/2009.(VI.23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatott kölcsön fiataloknak és többgyermekeseknek

<sup>4</sup> ügyfél által fizetendő kamat, 2011.05. havi szerződéskötés esetén

## 10. Deviza hitel kiváltó hitel

**A hitel főbb paraméterei**

Ügyleti kamat: 6 havi BUBOR + kamatmarzs %. A kamatmarzs függ az adósminősítés eredményétől: A kategóriás adós esetén 4,5 %, B kategóriás adós esetén 4,75 %, C kategóriás adós esetén 5 %, míg D kategóriás esetén 5,25 %. E kategóriás adós nem kaphat hitelt.

Az ügyleti kamat minden év június és december hónapok utolsó munkanapján jegyzett 6 havi BUBOR függvényében átárazódik.

Éves kamatszerű kezelési költség: 0 %

Folyósítási jutalék: 0 %

Futamidő: max 20 év, de az Adós a hitel lejáratáig nem töltheti be a 70. életévét

Előtörlesztési díj: 1 %, ha az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet.

0,5 %, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet.

Hitelbírálati díj: 0,- Ft

A hitel annuitásos, vagyis az adott kamatperiódus alatt azonos havi törlesztő részletek mellett kell törleszteni.

### III. Hitelezéssel kapcsolatos egyéb díjak

Lakosság esetében (éven belüli és éven túli ügyletek egyaránt):

Prolongálási díj:	A prolongált tőke 2,22 – 4,99 %-a <sup>2</sup>
Hitelbírálati díj:	1,77 %, de minimum 5.539,-Ft, maximum 55.387,-Ft
Szerződés módosítási díj:	A fennálló hitel, vagy hitelkeretre vonatkozóan: 1,77 %, de minimum 5.539,-Ft, maximum 33.232,-Ft
Fedezet módosítási díj:	Fedezet kiengedésénél: 11.077,-Ft/ fedezet Fedezet bevonásánál: 11.077,-Ft/fedezet Fedezet cserénél: 16.616,-Ft/alkalom
Értesítő levél díja:	331,-Ft/ levél
Felszólító levél:	554,-Ft/levél
Ügyvédi felszólító levél:	2.215,-Ft/levél
Hitelszámla zárlati díj:	220,-Ft, kivéve folyószámla hiteleknel
Hitelkeret beállítási díj:	2,44 %
Év végi egyenlegközlő díja:	554,-Ft/levél
Előtörlesztés díja:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Jelzálogjoggal nem biztosított hitel esetén</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet, és 0,5 %, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. Az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő kamat összegét. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben, ha 12 hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot, vagy fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződés esetén. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben is, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> <li>- <u>Jelzáloghitel ( Jelzálogjoggal biztosított hitel) esetén:</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 2,0 %-a. 0% az előtörlesztési díj összege az Adós részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén akkor, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000,-Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben is, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> <li>- <u>Lakáscélú jelzáloghitel</u> ( olyan jelzáloghitel, ahol a kölcsönszerződésben rögzített hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása) <u>esetén:</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés) részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, mert ekkor: 2,0%. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. 0 % az előtörlesztési díja, ha a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés), <u>kivéve</u>, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés) részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, mert ekkor: 2,0 %.</li> </ul>
Ügyfél kérésére adott igazolás díja:	2.215,-Ft/db
Földhivatali bejegyző/törölő levél díja:	1.107,-Ft/alkalom
Szerződés kötési díj:	* 1,11 %
Lejárat díj:	* 4,43 %
Ingtalan fedezet vizsgálat díja:	5.769,-Ft/db

\* 2009.07.01-től visszavonásig: akció: 0 %

**Sürgősségi felár – az igénylést követő 2 munkanapon belüli kiadás esetén - levelezésnél: a normál költség kétszerese**

<sup>1</sup> A kategóriás adós esetén 1,5%; B-nél: 2,0 %; C-nél: 3,0%; D-nél: 4,0 %; E-nél: 4,5 %

<sup>2</sup> A kategóriás adós esetén 2,0%; B-nél: 2,5 %; C-nél: 3,0%; D-nél: 4,0 %; E-nél: 4,5 %

#### IV. Deviza hitelek kondíciói, díjai (lakossági hitelek) \*\*

Ügyleti Kamatláb: **TAKARÉK Alapkamat** + kamatfelár

Devizanem	CHF	EUR	JPY
Referencia kamatláb /TAKARÉK Alapkamat/		3 havi EURIBOR + MOF	
Kamatfelár		-	
Kezelési költség ( éves )		-	
Folyósítási jutalék ( egyszeri )		-	
Hitelbírálati díj	<b>Lakossági: -</b>		
Futamidő	<b>maximum 15 év</b>		
Minimális hitelösszeg	<b>1.000.000,-Ft-nak megfelelő deviza</b>		
Előtörlesztési díj fogyasztónál	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Jelzálogjoggal nem biztosított hitel esetén</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet, és 0,5 %, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. Az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő kamat összegét. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben, ha 12 hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot, vagy fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződés esetén. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben is, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> <li>- <u>Jelzáloghitel( Jelzálogjoggal biztosított hitel) esetén:</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 2,0 %-a. 0% az előtörlesztési díj összege az Adós részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén akkor, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000,-Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben is, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> <li>- <u>Lakáscélú jelzáloghitel</u> ( olyan jelzáloghitel, ahol a kölcsönszerződésben rögzített hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása) <u>esetén:</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés) részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, mert ekkor: 2,0%. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. 0 % az előtörlesztési díja, ha a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés), <u>kivéve</u>, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés) részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, mert ekkor: 2,0 %.</li> </ul>		
Szerződés módosítási díj	1,77 %, de min. 25,-CHF, maximum 155,-CHF	1,77 %, de min. 20,6 EUR, maximum 123,9 EUR	1,77 %, de min. 2.373 JPY, maximum 14.241 JPY
Fedezet módosítási díj:	Fedezet kiengedésénél: 51,-CHF/ fedezet Fedezet bevonásánál: 51,-CHF /fedezet Fedezet cserénél:	Fedezet kiengedésénél: 41,- EUR / fedezet Fedezet bevonásánál: 41,- EUR /fedezet Fedezet cserénél:	Fedezet kiengedésénél: 4.747,- JPY / fedezet Fedezet bevonásánál: 4.747,- JPY /fedezet Fedezet cserénél:

	77,-CHF/alkalom	62,- EUR /alkalom	7.120,- JPY /alkalom
<b>Értesítő levél díja***:</b>	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében
<b>Felszólító levél:***</b>	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében
<b>Ügyvédi felszólító levél:***</b>	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében
<b>Hitelszámla zárlati díj:***</b>	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében
<b>Év végi egyenlegközlő díja:***</b>	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében
Szerződés kötési díj:		* 1,05 %	
Feltételes hitelígérvény kiadási díj:		* 1,05 %	
Lejárat díj:		* 4,20 %	

\* 2009.07.01-től visszavonásig: akció: 0 %

**\*\* 2010. szeptember 16-tól a termék forgalmazása szünetel, új ügylet nem köthető !**

**Annuitásos módon törlesztett devizaalapú ügyleteknél a forint ellenérték meghatározása a BÁZIS ÁRFOLYAMON történik a tranzakció érvényesítésének napján, az árfolyam különbözet elszámolása a szerződésben rögzített gyakorisággal történik.**

**A deviza díjtételek kialakítása a 2011.05.10-i Takarékszövetkezeti deviza hitel eladási árfolyamokon történt.**

**\*\*\* 2011. október 1-től**

## **V. Lejárt követelések kamatozása**

### **1. Lejárt hitelek**

- lejárt tőketartozás után: a tényleges teljesítés napjáig a mindenkori ügyleti kamat + évi 6 % késedelmi kamat
- lejárt ügyleti kamat után: a tényleges teljesítés napjáig évi 6 % késedelmi kamat

### **2. Overdraft hitelek**

A kártya használatából adódó túlköltekezés miatt megnyíló hitelkeretre 29,0 % éves ügyleti kamat fizetendő.

## **B) A 2009. június 30-ig megkötött aktív ügyletek kondíciói**

### **I. Egy éves és egy évnél rövidebb lejáratú lakossági ügyletek**

Takarékszövetkezeti alapkamat: 6,50 %

(a mindenkori Jegybanki alapkamat + 0,5 %, amely jelenleg 6,0 % + 0,5 = 6,50 %)

	Hitel típus	Ügyleti kamat	Kezelési ktg. Éves	Folyósítási jutalék	Rend. tart. jutalék
1.,	Személyi hitel **				
	A kategóriás adós	21,5 %-tól	2,0 %	1,25 %	0
	B kategóriás adós	22,5 %-tól	2,0 %	2,0 %	0
	C kategóriás adós	23,5 %tól	2,0 %	2,5 %	0
	D kategóriás adós	24,5 %tól	2,0 %	3,0 %	0
2.,	Beiskolázási hitel	17,9 %	0	2,0 %	0
3.,	Fogyasztási hitel **,***	Mindenkori JBA + 1 % - 24,5 %	0	0	0
4.,	Folyószámla hitel ***	Mindenkori JBA + 0,5 % - 24,9 %	0	0	0 - 1,25 %
5.,	Lombard-I. hitel	11-15 %	0	0	0,5 %
6.,	Standard személyi kölcsön <sup>1</sup>				
7.,	Joker hitel <sup>1</sup>				
8.,	Takarékpontos hiteltermékek <sup>1</sup>				

<sup>1</sup> külön ügyrend szerint

\*\* Passzív KHR esetén: + 2,0% kamatfelár

\*\*\* 2010. június 30-ig megkötött ügyletek

## **II. Egy évnél hosszabb lejáratú lakossági ügyletek**

Takarékszövetkezeti alapkamat: 7,0 %

(a mindenkori Jegybanki alapkamat + 1,0 %, amely jelenleg 6,0 % + 1,0 = 7,0 %)

	Hitel típus	Ügyleti kamat	Kezelési ktg. éves	Folyósítási jutalék	Rend. tart. jutalék
1.,	Fogyasztási hitel ***				
	A kategóriás adós	24,5 %-tól	2,0 %	2,0 %	0
	B kategóriás adós	25,5 %-tól	2,0 %	2,25 %	0
	C kategóriás adós	26,5 %-tól	2,0 %	2,5 %	0
	D kategóriás adós	27,5 %-tól	2,0 %	3,0 %	0
2.,	Beiskolázási hitel	18,9 %	0	2,0 %	0
3.,	Fogyasztási hitel, ingatlan vásárlási-, építési hitel ***, ****	Mindenkori JBA + 1 % - 27,5 %	0	0	0
4.,	Lakásvásárlási piaci hitel ***				
	A kategóriás adós	14,0 %-tól	3,0 %	2,5 %	3,5 %
	B kategóriás adós	15,0 %-tól	3,0 %	2,5 %	3,5 %
	C kategóriás adós	16,0 %-tól	3,0 %	2,5 %	3,5 %
	D kategóriás adós	17,0 %-tól	3,0 %	2,5 %	3,5 %
5.,	Kiegészítő kamattámogatásos hitel <sup>1</sup>	üzleti évenként változik	2,05 %	0	0
6.,	Jelzálog hitel	13,5 %	3,5 %	1,0 %	0
7.,	Joker hitel <sup>2</sup>				0
8.,	Standard személyi kölcsön <sup>2</sup>				0
9.,	Takarékpontos hiteltermékek <sup>2</sup>				

<sup>1</sup> 2009. július 01-től nem köthető!

<sup>2</sup> Külön hirdetmény szerint

\*\*\* Passzív KHR esetén: + 2,0 % kamatfelár

\*\*\*\*\* 2010. június 30-ig megkötött ügyletek

### III. Hitelezéssel kapcsolatos egyéb díjak

Lakosság esetében (éven belüli és éven túli ügyletek egyaránt):

Prolongálási díj:	A prolongált tőke 2,22 – 4,99 %-a <sup>2</sup>
Hitelbírálati díj:	1,77 %, de minimum 5.539,-Ft, maximum 55.387,-Ft
Szerződés módosítási díj:	A fennálló hitel, vagy hitelkeretre vonatkozóan: 1,77 %, de minimum 5.539,-Ft, maximum 33.232,-Ft
Fedezet módosítási díj:	Fedezet kiengedésénél: 11.077,-Ft/ fedezet Fedezet bevonásánál: 11.077,-Ft/fedezet Fedezet cserénél:16.616,-Ft/alkalom
Értesítő levél díja:	331,-Ft/ levél
Felszólító levél:	554,-Ft/levél
Ügyvédi felszólító levél:	2.215,-Ft/levél
Hitelszámla zárlati díj:	220,-Ft, kivéve folyószámla hiteleknél
Hitelkeret beállítási díj:	2,44 %
Év végi egyenlegközlő díja:	554,-Ft/levél
Előtörlesztés díja:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Jelzálogjoggal nem biztosított hitel esetén</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet, és 0,5 %, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. Az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő kamat összegét. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben, ha 12 hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot, vagy fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződés esetén. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben is, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> <li>- <u>Jelzáloghitel( Jelzálogjoggal biztosított hitel) esetén:</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 2,0 %-a. 0% az előtörlesztési díj összege az Adós részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén akkor, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000,-Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben is, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> <li>- <u>Lakáscélú jelzáloghitel</u> ( olyan jelzáloghitel, ahol a kölcsönszerződésben rögzített hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása) <u>esetén:</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés) részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, mert ekkor: 2,0%. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. 0 % az előtörlesztési díja, ha a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés), <u>kivéve</u>, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés) részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, mert ekkor: 2,0 %.</li> </ul>

Csak kiegészítő kamattámogatásos lakásvásárlási, építési hitelnél	
Pályázati anyag díja:	5.500,-Ft/db
Fedezetvizsgálat díja:	10.000,-Ft + ÁFA
Hitelelőkészítési díj:	1,6 %, de maximum 118.000,-Ft
Ügyfél kérésére adott igazolás díja:	2.000,-Ft/db
Földhivatali bejegyző/törölő levél díja:	1.000,-Ft/alkalom

**Sürgősségi felár – az igénylést követő 2 munkanapon belüli kiadás esetén - levelezésnél: a normál költség kétszerese**

<sup>1</sup> A kategóriás adós esetén 1,5%; B-nél: 2,0 %; C-nél: 3,0%; D-nél: 4,0 %; E-nél: 4,5 %

<sup>2</sup> A kategóriás adós esetén 2,0%; B-nél: 2,5 %; C-nél: 3,0%; D-nél: 4,0 %; E-nél: 4,5 %

**IV. Deviza hitelek kondíciói, díjai (lakossági hitelek)**

Devizanem	CHF	EUR	JPY
Ügyleti kamatláb ( éves )	*	*	*
Kezelési költség ( éves )	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Folyósítási jutalék ( egyszeri )	1 %	1 %	1 %
Hitelbírálati díj	1,6 %, max.50.000,-Ft		
Futamidő	maximum 15 év		
Minimális hitelösszeg	1.000.000,-Ft-nak megfelelő deviza		
Előtörlesztési díj	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Jelzálogjoggal nem biztosított hitel esetén</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet, és 0,5 %, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. Az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő kamat összegét. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben, ha 12 hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot, vagy fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződés esetén. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben is, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> <li>- <u>Jelzáloghitel( Jelzálogjoggal biztosított hitel) esetén:</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 2,0 %-a. 0% az előtörlesztési díj összege az Adós részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén akkor, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000,-Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben is, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.</li> <li>- <u>Lakáscélú jelzáloghitel ( olyan jelzáloghitel, ahol a kölcsönszerződésben rögzített hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása) esetén:</u> Az előtörlesztési díj összege az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, kivéve, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés) részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, mert ekkor: 2,0%. 0 % az előtörlesztési díj összege abban az esetben, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. 0 % az előtörlesztési díja, ha a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés), <u>kivéve</u>, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés(végtörlesztés) részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, mert ekkor: 2,0 %.</li> </ul>		
Szerződés módosítási díj	1,77 %, de min. 25,-CHF,	1,77 %, de min. 20,6 EUR,	1,77 %, de min. 2.373 JPY,

	maximum 155,-CHF	maximum 123,9 EUR	maximum 14.241 JPY
<b>Fedezet módosítási díj:</b>	Fedezet kiengedésénél: 51,-CHF/ fedezet Fedezet bevonásánál: 51,-CHF /fedezet Fedezet cserénél: 77,-CHF/alkalom	Fedezet kiengedésénél: 41,- EUR / fedezet Fedezet bevonásánál: 41,- EUR /fedezet Fedezet cserénél: 62,- EUR /alkalom	Fedezet kiengedésénél: 4.747,- JPY / fedezet Fedezet bevonásánál: 4.747,- JPY /fedezet Fedezet cserénél: 7.120,- JPY /alkalom
<b>Felszólító levél:***</b>	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében
<b>Ügyvédi felszólító levél:***</b>	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében
<b>Hitelszámla zárlati díj:***</b>	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében
<b>Év végi egyenlegközlő díj:***</b>	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében	Ld. Ft hitelek esetében

**\* ÚJ HITELKÉRELEM BEFOGADÁSA HATÁROZATLAN IDŐRE FELFÜGGESZTVE!**

**Annuitásos módon törlesztett devizaalapú ügyleteknél a forint ellenérték meghatározása a BÁZIS ÁRFOLYAMON történik a tranzakció érvényesítésének napján, az árfolyam különbözet elszámolása a szerződésben rögzített gyakorisággal történik.**

**A deviza díjtételek kialakítása a 2011.05.10-i Takarékszövetkezeti deviza hitel eladási árfolyamokon történt.**

\*\*\* 2011. október 1-től.

## **V. Lejárt követelések kamatozása**

### **1. Lejárt hitelek**

- lejárt tőketartozás után: a tényleges teljesítés napjáig a mindenkori ügyleti kamat  
+ évi 6 % késedelmi kamat
- lejárt ügyleti kamat után: a tényleges teljesítés napjáig évi 6 % késedelmi kamat

### **2. Overdraft hitelek**

A kártya használatából adódó túlköltekezés miatt megnyíló hitelkeretre 29,0 % éves ügyleti kamat fizetendő.

Szeged, 2011. október 12.

PARTISCUM XI Takarékszövetkezet